



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดยะลา  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดยะลา ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดยะลา แล้วจึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดยะลา เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายภิรมย์ นิลทยา)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดยะลา

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดยะลา

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

จังหวัดยะลา

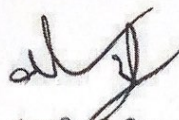
| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง                       | ราคาต่อตารางเมตร | หมายเหตุ  |
|------|-------------------------------------|------------------|-----------|
| 101  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว            | 7,450            |           |
| 102  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง   | 7,800            |           |
| 103  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | 8,800            |           |
| 104  | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น              | 7,400            |           |
| 105  | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น              | 8,550            |           |
| 106  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | 7,650            |           |
| 107  | บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น              | 8,500            |           |
| 108  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น           | 8,300            |           |
| 109  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น           | 8,100            |           |
| 110  | บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง     | 8,550            |           |
| 111  | บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น   | 8,500            |           |
| 112  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว         | 8,750            |           |
| 201  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว      | 7,650            |           |
| 202  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น        | 7,600            |           |
| 203  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น        | 7,550            |           |
| 204  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น        | 7,500            |           |
| 301  | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว                 | 7,100            |           |
| 302  | ห้องแถวไม้สองชั้น                   | 7,250            |           |
| 303  | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น      | 7,250            |           |
| 401  | ตึกแถวชั้นเดียว                     | 8,050            |           |
| 402  | ตึกแถวสองชั้น                       | 8,450            |           |
| 403  | ตึกแถวสองชั้นครึ่ง                  | 8,400            | มีชั้นลอย |
| 404  | ตึกแถวสามชั้น                       | 8,450            |           |
| 405  | ตึกแถวสามชั้นครึ่ง                  | 8,450            | มีชั้นลอย |
| 406  | ตึกแถวสี่ชั้น                       | 8,550            |           |
| 407  | ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง                  | 8,600            | มีชั้นลอย |
| 408  | ตึกแถวห้าชั้น                       | 8,500            |           |
| 409  | ตึกแถวหกชั้น                        | 8,550            |           |

| รหัส  | สิ่งปลูกสร้าง                                      | ราคาต่อตารางเมตร | หมายเหตุ                     |
|-------|----------------------------------------------------|------------------|------------------------------|
| 501   | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร            | 6,150            |                              |
| 502   | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตร<br>ขึ้นไป | 3,750            |                              |
| 503   | เรือนคนใช้ /ครัว                                   | 6,350            |                              |
| 504   | โรงจอดรถ                                           | 2,700            |                              |
| 505   | สถานศึกษา                                          | 7,750            |                              |
| 506/1 | โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น                       | 9,750            |                              |
| 506/2 | โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป                | 10,000           |                              |
| 507   | โรงแรมหรู                                          | 8,300            |                              |
| 508   | สถานพยาบาล                                         | 9,650            |                              |
| 509/1 | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น                     | 7,600            |                              |
| 509/2 | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป              | 8,750            |                              |
| 510   | ภัตตาคาร                                           | 7,100            |                              |
| 511/1 | ห้างสรรพสินค้า                                     | 9,250            |                              |
| 511/2 | อาคารพาณิชย์ ประเภทค้าปลีกค้าส่ง                   | 7,900            |                              |
| 512   | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง                        | 5,700            | พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย |
| 513   | โรงงาน                                             | 6,400            |                              |
| 514   | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร                | 3,850            | พื้นที่ของแต่ละอาคาร         |
| 515   | ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตร<br>ขึ้นไป     | 4,100            | พื้นที่ของแต่ละอาคาร         |
| 516   | อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ                       | 9,150            |                              |
| 517   | โรงเลี้ยงสัตว์                                     | 2,150            |                              |
| 518   | โรงงานซ่อมรถยนต์                                   | 6,300            |                              |
| 519   | อาคารจอดรถ                                         | 5,900            |                              |
| 520/1 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น            | 8,350            |                              |
| 520/2 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น<br>ขึ้นไป | 9,200            |                              |
| 521   | ปั๊มน้ำมัน                                         | 5,750            |                              |
| 522   | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์                   | 5,800            | พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ |
| 523   | ห้องน้ำรวม                                         | 6,300            |                              |
| 601   | รั้วคอนกรีต                                        | 2,100            | รวมประตู                     |
| 602   | รั้วลวดหนาม                                        | 400              | รวมประตู                     |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง      | ราคาต่อตารางเมตร | หมายเหตุ                           |
|------|--------------------|------------------|------------------------------------|
| 603  | รั้วสังกะสี        | 550              | รวมประตู                           |
| 604  | รั้วลวดถัก         | 950              | รวมประตู                           |
| 605  | รั้วไม้            | 1,350            | รวมประตู                           |
| 606  | รั้วเหล็กดัด       | 2,600            | รวมประตู                           |
| 607  | รั้วอัลลอยด์       | 6,150            | รวมประตู                           |
| 608  | สระว่ายน้ำ         | 8,350            |                                    |
| 609  | ลานกีฬาอเนกประสงค์ | 850              |                                    |
| 610  | ถนนคอนกรีต         | 950              |                                    |
| 611  | ลานคอนกรีต         | 550              |                                    |
| 612  | ถนนลาดยาง          | 550              |                                    |
| 613  | ป้ายโฆษณา          | 8,800            | พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย |
| 614  | ท่าเทียบเรือ       | 13,000           |                                    |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2564



(นายภิรมย์ นิลทยา)

ผู้ว่าราชการจังหวัดยะลา

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดยะลา

| โฉนดที่ดินเลขที่                    | อำเภอ | ตำบล | หน้าสำรวจ |                  |
|-------------------------------------|-------|------|-----------|------------------|
|                                     |       |      |           | แผนที่ภูมิประเทศ |
| 208                                 | กาบัง | บาละ | 1         | 5221IV           |
| 209                                 | กาบัง | บาละ | 2         | 5221IV           |
| 215                                 | กาบัง | บาละ | 3         | 5221IV           |
| มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม |       |      |           |                  |

| เครื่องหมายที่ดินระบบพิทักษ์อายุ ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด |      |           |           | เนื้อที่ (ไร่-<br>งาน-ตร.ว.) | ราคาประเมิน<br>(บาท ต่อ ตร.ว.) |
|--------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|------------------------------|--------------------------------|
| ระวาง                                                  | แผ่น | มาตราส่วน | เลขที่ดิน |                              |                                |
| 2604                                                   | 00   | 1:4000    | 1         | 0-0-86.5                     | 200                            |
| 2604                                                   | 00   | 1:4000    | 2         | 0-1-24.1                     | 200                            |
| 2404                                                   | 00   | 1:4000    | 1         | 14-1-10.9                    | 50                             |
| พ.ศ.2566 รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569                     |      |           |           |                              |                                |

| ชนิดที่ดินเลขที่ | อำเภอ | ตำบล | หน้าสำรวจ | ชื่อโครงการที่ดินระบบชลประทาน ยุทธี อีเอ็ม / ศูนย์กักเนตร |       |      |           |           | เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) | ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.) |
|------------------|-------|------|-----------|-----------------------------------------------------------|-------|------|-----------|-----------|--------------------------|-----------------------------|
|                  |       |      |           | แผนที่ภูมิประเทศ                                          | ระวาง | แผ่น | มาตราส่วน | เลขที่ดิน |                          |                             |
| 208              | กาบัง | บาละ | 1         | 5221IV                                                    | 2604  | 00   | 1:4000    | 1         | 0-0-86.5                 | 200                         |
| 209              | กาบัง | บาละ | 2         | 5221IV                                                    | 2604  | 00   | 1:4000    | 2         | 0-1-24.1                 | 200                         |
| 215              | กาบัง | บาละ | 3         | 5221IV                                                    | 2404  | 00   | 1:4000    | 1         | 14-1-10.9                | 50                          |

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ.2566 รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569